

## Pravidla pro promíjení poplatků z prodlení nájemcům bytů ve vlastnictví města Jindřichův Hradec

Dlužník, který svůj dluh řádně a včas nesplní, je v prodlení. Jde-li o prodlení s plněním peněžitého dluhu, má věřitel právo požadovat od dlužníka vedle plnění úroky z prodlení, není-li podle občanského zákoníku povinen platit poplatek z prodlení.

Poplatek z prodlení, jako specifická forma peněžní sankce, je upraven v § 697 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to v rámci zvláštních ustanovení o nájmu bytu. Ten stanoví, že nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 5-ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení. Výše tohoto poplatku je upravena, nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění, kterým se stanoví výše úroků a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku. Ve smyslu ustanovení § 2 tohoto nařízení vlády výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

### I.

Dlužník může v tíživé životní situaci na základě písemné žádosti (viz příloha č. 1) požádat prostřednictvím právního oddělení odboru kanceláře starosty o prominutí části poplatku z prodlení, a to za předpokladu úhrady dlužného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (dále jen nájemné a vyúčtování služeb). Dlužník doloží důvod řádného neplacení nájemného či vyúčtování služeb.

Právní oddělení provede výpočet sankčních poplatků a předá žádost příslušným orgánům města k rozhodnutí. O rozhodnutí bude dlužník neprodleně vyrozuměn.

Za trvání nájemního vztahu k bytové jednotce, na které vznikl dluh na nájemném či vyúčtování služeb je možné, za podmínek uvedených v těchto pravidlech, využít úlevy částečného prominutí poplatku z prodlení pouze jedenkrát.

### Podmínky, které musí žadatel splňovat :

1. Žadatel má splacený dluh na nájemném a vyúčtování služeb, popř. dluh za užívání přístřeší.
2. Žadatel nemá další dluhy vůči městu J. Hradci, popř. má uzavřen splátkový kalendář, který dodržuje, případně je dluh žadatele splácen na základě exekučního titulu.
3. Žadatel v posledních třech měsících před podáním žádosti řádně platí nájemné.
4. Žadatel doloží žádost o prominutí poplatků z prodlení.

V případě, že žadatel splňuje shora uvedené podmínky, může rada (zastupitelstvo) města prominout žadateli:

- a) poplatky z prodlení až do výše 80%, pokud dlužné nájemné bylo žadatelem uhrazeno mimosoudní cestou
- b) poplatky z prodlení až do výše 60%, pokud dlužné nájemné bylo po žadateli vymáháno cestou soudní.

Rada (zastupitelstvo) města může žadateli nevyhovět, popř. vyhovět pouze částečně, a to i v případě, kdy žadatel splní shora uvedené podmínky.

Lhůta pro úhradu zbývajících částí poplatku z prodlení činí maximálně 12 měsíců ode dne rozhodnutí o žádosti příslušným orgánem města (rada/zastupitelstvo). Pokud tato lhůta nebude dodržena a zbývajících dluh včas uhrazen, bude se na dluh přihlížet tak, jako by nebylo

rozhodnuto o jeho prominutí a po žadateli bude vymáhán dluh ve výši ke dni podání žádosti po odečtení toho, co žadatel ke dni marného uplynutí lhůty skutečně zaplatil.  
Na základě rozhodnutí příslušného orgánu města bude s žadatelem příp. uzavřena dohoda o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady (viz příloha č. 2).


II.


Žádosti dlužníků o prominutí poplatku z prodlení podané před účinností těchto pravidel se projednají podle dosavadního Postupu pro promíjení poplatků z prodlení.

III.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro promíjení poplatků z prodlení se ruší Postup pro promíjení poplatků z prodlení ze dne 1.9.2005.  
Tyto Pravidla pro promíjení poplatků z prodlení nabývají účinnosti dne 1.4.2011

V Jindřichově Hradci, dne 1. dubna 2011.

  
Ing. Stanislav Mrvka  
starosta města

  
Ing. Bohumil Komínek  
místostarosta města



  
Ing. Pavel Vejvar  
místostarosta města